

# Zonenplan Siedlung

Revision

Comité	Revisor Nr.
Beschluss des Gemeinderates: Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:	Namens des Gemeinderates: Die Präsidentin: Die Gemeindeschreiberin:      Die Landschreiberin:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	

<b>jermann</b>	Jermann Ingenieure + Geometer AG Altenmattweg 1 4144 Aleschwil Telefon 061 706 11 63 www.jermann.ch info@jermann.ch	Datum: 25.04.2025 bearbeitet: bog Format: 1000 x 1188 cm geprint: Auftraggeber: 41 00115 Projekt: j_ruemlingen_ZPS_Revision
----------------	--	--

## Legende Zonenplan Siedlung rechtsverbindlicher Planinhalt

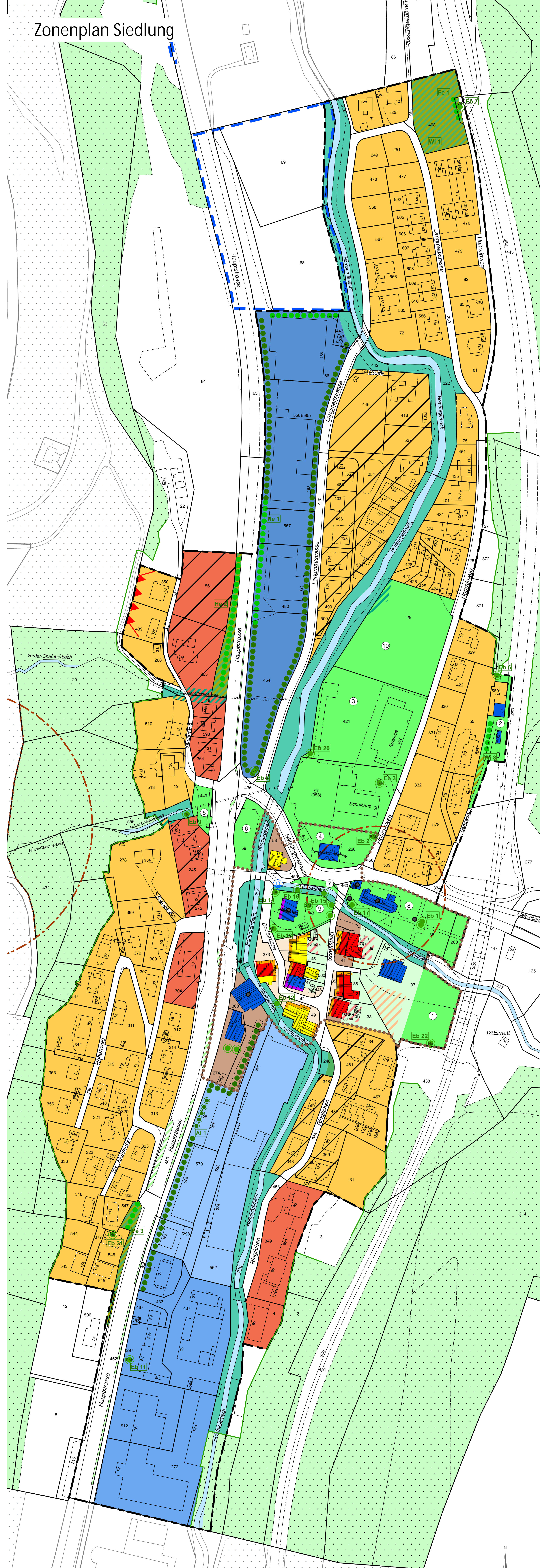
- Wohnzone W2
  - Wohnzone W3
  - Wohn- und Geschäftszone WG2
  - Wohn- und Geschäftszone WG3
  - übrige Aussenräume
  - Hofstattbereich
  - Vorplatzbereich
  - geschützte Bauten
  - erhaltenswerte Bauvolumen
  - Bauten mit Situationswert
  - Gewerbezone G1
  - Gewerbezone G2
  - Gewerbezone G3
  - Zone für öffentliche Werke und Anlagen Oe/WA
- 1 Freihaltebereich
  - 2 Bahnhof
  - 3 Schule, Sportanlage, Verwaltung, öff. Sicherheit, Werkhof, Feuerwehrmagazin
  - 4 Gemeindeverwaltung, Vereine
  - 5 Parkierung
  - 6 öff. Platz, Sammelstelle, Parkierung
  - 7 Parkierung
  - 8 Kirchenareal, Friedhof
  - 9 Pfarrhaus
  - 10 betreutes Alterswohnen
- Uferschutzzone
  - Grünzone
  - Baubereich für bauliche Erweiterungen
  - Baubereich für Neubauten
  - Uferschutzzone (überlagernd)
  - geschütztes Naturobjekt
  - Geltungsbereich Kernzonenbestimmungen
  - archaische Schutzzone
  - Gestaltungsbaulinie
  - Strassenbaulinie
  - Aussichtsschutzzone
  - Allee (erhaltenswerte Bäume)
  - Hecken und Feldgehölze
  - Schutzbepflanzung
  - erhaltenswerter Baum
  - erhaltenswerter Brunnen

- ### orientierender Planinhalt
- Perimeter Zonenplan Siedlung
  - Grundwasserschutz
  - Naturobjekt auf Kantonsstrassenareal
  - statische Waldgrenzen
  - kantonal geschützte Gebäude

## Legende Gewässerraum und Naturgefahren

- ### rechtsverbindlicher Planinhalt
- Verzicht auf die Festlegung des Gewässerraumes nach Art. 41a Abs. 5 CSchV
  - Gewässerraum nach Art. 36a GSchG
  - Gefahrenzone Rutschung: mittlere Gefährdung
  - Gefahrenzone Steinschlag: erhebliche Gefährdung
  - Gefahrenzone Steinschlag: mittlere Gefährdung
  - Gefahrenzone Überschwemmung: erhebliche Gefährdung
  - Gefahrenzone Überschwemmung: mittlere Gefährdung
  - Gefahrenzone Überschwemmung: geringe Gefährdung

- ### orientierender Planinhalt
- Perimeter Zonenplan Siedlung



## Gewässerraum und Naturgefahren

